

ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР (ОФЕРТА) про надання інформаційних послуг

Фізична особа-підприємець Марченко Микола Михайлович (у подальшому - Виконавець), ПІН 2826409956, Свідоцтво про державну реєстрацію Серія В01 №437974 від 05.06.2002 р., керуючись ст.633 та 634 Цивільного кодексу України, публічно через інтернет-ресурс із доменним іменем <http://www.bazarealtor.com.ua> (у подальшому - Сайт) пропонує **необмеженому колу осіб** (у подальшому - Замовник) (у подальшому разом - Сторони) надання інформації про наявні на ринку нерухомості м. Києва та Київської області пропозиції по оренді та продажу об'єктів нерухомості.

1. Визначення термінів

Публічний договір - це правочин про надання та отримання Інформаційних послуг, який встановлює однакові для всіх Замовників умови надання цих послуг та укладається між Виконавцем та Замовником на умовах Публічної оферти в момент Акцепту Замовником її умов (надалі - Договір).

Публічна оферта - пропозиція Виконавця, адресована будь-якій фізичній чи юридичній особі відповідно до ст.641 Цивільного кодексу України, укласти з ним Договір на умовах, що містяться в Публічній оферті.

Акцепт - надання Замовником повної та безумовної згоди Виконавцю на його пропозицію укласти Договір на умовах, визначених Публічною офертою (ст.642 Цивільного кодексу України).

Сайт - інформаційний інтернет-ресурс Виконавця із доменним іменем [http:// www.bazarealtor.com.ua](http://www.bazarealtor.com.ua).

Сайт не є агентством нерухомості. Через Сайт не провадиться перепродаж баз даних третіх осіб.

Сайт є незалежним інформаційним ресурсом і не афілійований з жодним з агентств нерухомості.

Програмне забезпечення - програми та бази даних, що забезпечують функціонування Сайту, а також згенеровані ними аудіовізуальні зображення.

База даних Realtor – професійне програмне забезпечення, створене для ріелторів та агентств нерухомості, що містить інформацію про наявні на ринку нерухомості м. Києва та Київської області пропозиції по оренді та продажу об'єктів нерухомості (надалі - База даних).

Інформаційні послуги або Послуги - послуги з користування інформацією, яка розміщена на Сайті, а саме: користування базою наявних на ринку нерухомості м. Києва та Київської області пропозицій по оренді та продажу об'єктів нерухомості, в тому числі з використанням програми для ріелторів і агентств нерухомості, інші запропоновані Виконавцем на Сайті послуги, які надаються Виконавцем Замовнику на підставі даного Договору відповідно до умов діючих Тарифів.

Тариф - сукупність пропозицій, запропонованих Замовнику Виконавцем, щодо вартості, умов та обсягу надання Послуг.

2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором Виконавець надає Замовнику Інформаційні послуги, а Замовник своєчасно оплачує їх вартість й користується ними на визначених Договором умовах.

2.2. Всі умови Договору, викладені в цій Публічній оферті, Виконавець визначає самостійно й вони є обов'язковими для Сторін.

2.3. Замовник зобов'язаний ознайомитися з умовами цього Договору.

2.4. Кожна Сторона гарантує іншій Стороні, що володіє необхідною право- та дієздатністю, що є достатньою для укладання та виконання даного Договору відповідно до його умов.

2.5. Замовник гарантує, що вся інформація, надана Виконавцю з метою забезпечення надання Послуг за цим Договором, на день розміщення є актуальною, перевіреною Виконавцем та не порушує будь-яких прав третіх осіб.

3. Акцент пропозиції укласти Договір

3.1. Даний Договір є пропозицією Виконавця укласти договір (офертою) (ст.641 Цивільного кодексу України) та укладається шляхом повного та безумовного прийняття (акцепту) Замовником всіх його умов (ст.642 Цивільного кодексу України). Договір має юридичну силу відповідно до ст.633 Цивільного кодексу України без підписання письмового примірника Сторонами та прирівнюється до договору, підписаного між Виконавцем та Замовником.

3.2. Договір укладається шляхом замовлення Послуг через Сайт та їх оплати Замовником за діючими Тарифами одним із способів, передбачених Договором, без підписання письмового примірника Сторонами.

3.3. Уклавши Договір Замовник автоматично підтверджує, що він ознайомлений та погоджується з умовами Договору, Тарифів та всіх умов, викладених на Сайті.

3.4. Замовнику, який не згодний з умовами даного Договору, Послуги не надаються.

3.5. На письмову вимогу Замовника Сторони можуть підписати письмовий примірник Договору.

4. Порядок та умови надання Послуг

4.1. З повним переліком та змістом Інформаційних послуг Виконавця Замовник може ознайомитися на Сайті.

4.2. Інформаційні послуги надаються Замовнику на платній основі відповідно до обраних Замовником Тарифів.

4.3. Умови надання Послуг:

- реєстрація Замовника на Сайті;
- ознайомлення та згода Замовника з умовами цього Договору;
- замовлення Замовником Послуг на Сайті та їх оплата у повному обсязі в порядку, передбаченому Договором.

4.4. Замовлення Послуг здійснюється через відповідний розділ Сайту шляхом заповнення Замовником електронної форми замовлення, що автоматично направляється на адресу Виконавця.

4.5. Виконавець починає надання замовлених Послуг протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту оплати Замовником їх вартості в повному обсязі.

4.6. Виконавець надає Замовнику Послуги за наступною часовою схемою: цілодобово, протягом строку дії цього Договору, відповідно до параметрів замовлених та оплачених Замовником Послуг.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Виконавець має право:

5.1.1 отримувати плату за Послуги;

5.1.2. вносити зміни до Договору;

5.1.3. змінювати перелік, зміст та вартість Послуг;

5.1.4. без узгодження з Користувачем модифікувати Сайт будь-яким способом, на свій розсуд, у тому числі, змінювати дизайн Сайту, умови надання Послуг, додавати нові Послуги, припиняти надання певних Послуг, а також переривати доступ до Сайту в процесі проведення Виконавцем зазначених вище робіт, зі завчасним повідомленням Замовника;

5.1.5. повідомляти Замовника про нові можливості Сайту та нові Послуги за адресою електронної пошти, вказаної ним при реєстрації на Сайті;

5.1.6. на свій розсуд популяризувати Сайт та його можливості; розміщувати матеріали рекламного характеру на будь-якій сторінці Сайту, включаючи, але не обмежуючись, контекстну рекламу, банери, а також відео та інтерактивні рекламні ролики.

5.2. Виконавець зобов'язується:

5.2.1. надавати Послуги протягом строку та на умовах, встановлених цим Договором та Тарифами;

5.2.2. у разі зміни положень даного Договору, Тарифів, переліку Послуг, оприлюднювати їх змінені редакції на Сайті;

5.2.3. оновлювати інформацію, яка розміщена на Сайті, кожного робочого дня;

5.2.4. консультивати Замовника щодо змісту Послуг та порядку їх отримання.

5.3. Замовник має право:

5.3.1. своєчасно та у повному обсязі отримувати замовлені та оплачені Послуги;

5.3.2. брати участь в акціях Виконавця, що проводяться для Замовників.

5.4. Замовник зобов'язується:

5.4.1. зареєструватися на Сайті;

5.4.2. дотримуватися умов цього Договору, не здійснювати дій, які прямо заборонені його умовами;

5.4.3. сплачувати замовлені Послуги у порядку, розмірі та в строки, встановлені цим Договором;

5.4.4. не передавати та не продавати іншим фізичним та юридичним особам інформацію/Базу даних, право на користування якою придбане у Виконавця;

5.4.5. користуватися Сайтом тільки в законних цілях;

5.4.6. забезпечувати конфіденційність і збереження свого облікового запису - не передавати іншим особам логін і пароль для входу на Сайт. Замовник самостійно несе відповідальність за всі дії, пов'язані з використанням його облікового запису, та відповідає за будь-які наслідки, які стануть результатом використання його облікового запису третіми особами;

5.4.7. не порушувати права інтелектуальної власності Виконавця;

5.4.8. негайно інформувати Виконавця в разі виявлення помилок в роботі Сайту, некоректного відображення інформації;

5.4.9. не розміщувати інформаційні матеріали Сайту/Базу даних в будь-яких пошукових системах, базах даних, будь-яких електронних виданнях і збірниках (в т.ч. в мережі Інтернет), друкованих засобах масової інформації, друкованих збірниках без попереднього письмового дозволу Виконавця.

6. Порядок розрахунків

6.1. З інформацією про вартість Послуг Замовник може ознайомитися у відповідному розділі Сайту.

6.2. Вибір Тарифу та способу оплати здійснюється Замовником на Сайті під час замовлення Послуг.

6.3. Надання Послуг здійснюється на умовах 100% передоплати.

6.4. Послуги оплачуються Замовником у гривні.

6.5. Моментом оплати є дата зарахування коштів на банківський рахунок Виконавця у повному обсязі.

6.6. Під час оплати Послуг Замовник самостійно оплачує банківські послуги.

- 6.7. Замовник самостійно відповідає за правильність здійснених ним оплат та їх своєчасність.
- 6.8. Виконавець має право змінювати вартість Послуг в будь-який час в односторонньому порядку без будь-якого спеціального повідомлення Замовника. Нова редакція Тарифів вступає в силу з моменту її опублікування на Сайті. Замовник вважається проінформованим про зміну Тарифів з моменту опублікування їх нової редакції на Сайті. Виконавець не має права змінювати вартість Послуг, оплачених у повному обсязі.

7. Відповідальність Сторін

- 7.1. У випадку невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, відповідно до даного Договору та чинного законодавства України.
- 7.2. Якщо з вини Виконавця надання Замовнику оплачених Послуг за цим Договором не відбулося, відбулося не у повному обсязі, відбулося невчасно, Виконавець зобов'язується надати Замовнику компенсацію шляхом продовження інформаційного обслуговування на термін, рівний кількості днів простою.
- 7.3. У разі передачі Замовником іншим фізичним та/або юридичним особам інформації/Баз даних, доступ до яких надається Замовнику за цим Договором, у разі їх розміщення на сторонніх веб-сторінках, інших програмних продуктах, у інших джерелах без отримання письмового дозволу Виконавця, Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю штраф у десятикратному розмірі від суми місячної вартості відповідних послуг Виконавця за кожний виявлений випадок порушення.

8. Форс-мажор

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання, неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це викликано дією обставин непереборної сили (форс-мажору), які Сторони не могли передбачити та яким не могли запобігти всіма розумними способами.
- 8.2. Під форс-мажорними обставинами Сторони розуміють обставини, що настали після укладання цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру, а саме: природні стихійні явища (урагани, землетруси, повені, пожежі, блискавка тощо), війна, військові дії, бойові дії без оголошення війни, збройні конфлікти, повстання, революції, страйки, масові заворушення, локауті, терористичні акти, державні перевороти, блокади, дії державних органів, прийняття нормативних актів, якщо такі обставини призвели до об'єктивної неможливості для Сторони виконати свої зобов'язання за цим Договором. Сторони домовились, що форс-мажорними обставинами, також, вважаються аварії в системі енергозбереження та зв'язку, а також рішення та дії державних та комунальних органів, організацій.
- 8.3. У разі настання форс-мажорних обставин, що перешкоджають виконанню Стороною своїх зобов'язань за Договором, така Сторона негайно повідомляє про це іншу Сторону за допомогою електронної пошти або телефонного зв'язку.
- 8.4. У разі настання форс-мажорних обставин строк виконання зобов'язань за цим Договором переноситься на строк дії таких обставин. Якщо обставини непереборної сили будуть продовжуватися більш ніж місяць, кожна зі Сторін матиме право відмовитися від цього Договору без обов'язку відшкодувати можливі збитки іншій Стороні. Сторони, також, можуть обговорити альтернативні пропозиції щодо виконання Договору, яким не перешкоджають форс-мажорні обставини.

9. Вирішення спорів

- 9.1. Сторони намагатимуться вирішувати всі можливі спори та суперечки за цим Договором шляхом проведення переговорів.
- 9.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він підлягає вирішенню відповідним судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. Дія Договору

- 10.1. Даний Договір є публічним і безстроковим, вступає в силу з моменту, вказаного в п.3.2. Договору, та діє протягом строку надання замовлених і оплачених Послуг, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.
- 10.2. Даний Договір публічно доводиться до відома усіх Замовників шляхом його розміщення (оприлюднення) на Сайті.
- 10.3. Даний Договір може бути повністю або частково змінений Виконавцем в будь-який час в односторонньому порядку без будь-якого спеціального повідомлення Замовника. Нова редакція Договору вступає в силу з моменту її опублікування на Сайті. Замовник вважається проінформованим про зміну умов Договору з моменту опублікування його нової редакції на Сайті. Виконавець не має права змінювати умови Договору щодо Послуг, оплачених в повному обсязі (для таких Послуг Договір діє у тій редакції, в якій він був укладений).
- 10.4. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсності всього Договору в цілому.

11. Інші умови

11.1. Персональні дані

11.1.1. Замовник підтверджує та визнає, що реєструючись на Сайті він тим самим надає повну та безумовну згоду (дозвіл) Виконавцю на обробку своїх персональних даних, наданих в процесі реєстрації, а саме: на їх збирання, накопичення, зберігання, використання, знеособлення, знищення, як у письмовій, так і в електронній формі, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем.

11.1.2. Метою збору та обробки персональних даних Замовника на Сайті є підтримка комунікацій з ним, в т.ч. надання Замовнику доступу до користування Сайтом, обробка його замовлень, забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України (у тому числі з метою запобігання та припинення незаконних і протиправних дій Замовників).

11.1.3. Виконавець вживає всі необхідні заходи для захисту Персональних даних Замовника від випадкової втрати або знищення, від незаконної обробки, в тому числі від незаконного знищення чи доступу до них.

11.1.4. Замовник підтверджує, що йому зрозумілі його права, визначені Законом України «Про захист персональних даних», зокрема ст.8 цього Закону, а також мета збору, зберігання та обробки його Персональних даних. Замовник, також, надає згоду на безстроковий термін обробки його Персональних даних.

11.2. Інтелектуальна власність

11.2.1. Замовник визнає, що виключне право як на Програмне забезпечення та Сайт в цілому, так і на їх складові частини та похідні від них продукти належить Виконавцю.

11.2.2. Замовник підтверджує, що використовуватиме Сайт та Програмне забезпечення тільки відповідно до цього Договору та не здійснюватиме спроб «розкрити код», копіювати, емулювати, створити нові версії, здати в оренду, продати, змінити, декомпілювати, аналізувати код, іншим чином використати вихідний текст і об'єктний код Програмного забезпечення без письмового дозволу Виконавця.

11.2.3. Всі фотографії, відеоматеріали, графічні зображення, музикальні, звукові твори, знаки для товарів і послуг, що містяться на Сайті, є об'єктами права інтелектуальної власності. Право на використання вмісту Сайту (в тому числі право на підбір, розташування, систематизацію й перетворення даних, що містяться на Сайті, а також самі дані), окрім випадків, окремо зазначених у змісті опублікованих на Сайті матеріалів, належить виключно Виконавцю.

11.2.4. Замовник має право копіювати (завантажувати, скачувати) з Сайту матеріали (інформацію) тільки для особистого користування.

11.2.5. Розповсюдження, опублікування чи інше використання даних Сайту не допускається без посилання на Сайт.

11.2.6. У випадку порушення умов даного розділу Договору Замовник несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

11.3. Замовник розуміє та погоджується з наступним:

11.3.1. Виконавець не гарантує абсолютну безперебійність або безпомилковість роботи Сайту і зобов'язується докладати всіх розумних зусиль і вживати заходів з метою недопущення цього і усунення проблем, що виникли у найкоротші терміни.

11.3.2. Виконавець не несе відповідальність за ненадання, неналежне надання Послуг, невчасне отримання оновлень інформації внаслідок збоїв, що сталися в роботі телекомунікаційних і енергетичних мереж, дії шкідливих програм, а також недобросовісних дій третіх осіб, спрямованих на несанкціонований доступ та/або виведення з ладу Сайту (його програмного забезпечення) та/або апаратного комплексу Виконавця. Виконавець зобов'язується вживати всі розумні заходи з метою недопущення цього й усунення проблем, що виникли, у найкоротші строки.

11.3.3. Вміст Сайту носить виключно інформаційний характер.

11.3.4. Виконавець не несе відповідальність за будь-які збитки, що можуть виникнути у Замовника внаслідок використання інформації з Сайту, та не відшкодовує їх а жодних обставин.

11.3.5. Виконавець не несе жодної відповідальності в разі використання Сайту третіми особами внаслідок недотримання Замовником конфіденційності його логіну та паролю для входу на Сайт.

11.4. У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Даний Договір складений українською мовою та Замовник підтверджує, що розуміє його зміст.

12. Реквізити Виконавця

Фізична особа-підприємець Марченко Микола Михайлович

ПІН 2826409956

01014, м. Київ, вул. Бастіонна, буд.1/36, оф.52

Р/р №26005000015280 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023

Платник єдиного податку 2-ї групи

Зареєстрований в ЄДР 05.06.2002 р.,

дата запису: 25.11.2005 р., номер запису: 2 072 017 0000 005697